

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1775/13

Dužnik: DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86A, Zagreb,
OIB 59571178464

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.02.2016.g. DO 11.05.2016.g.

I.

U razdoblju od 11.02.2016.g. do 11.05.2016.g. stečajni upravitelj uspio je ishoditi ispravu podobnu za upis prava vlasništva stečajnog dužnika DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska cesta 86A, OIB 59571178464, na nekretninama upisanim u zk.ul. 4735 k.o. Novska, kč.br. 1304/2, kč.br. 1311, kč.br. 1314; zk.ul. 4737 k.o. Novska, kč.br. 1304 ½ dijela.

Stečajni dužnik DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Selska cesta 86A, OIB 59571178464, predložio je nastavak postupka nad stečajnom masom ISAN d.d. u stečaju radi naknadno pronađene imovine sukladno čl. 199. toč.1. stavak 3. Stečajnog zakona, te je stoga dana 24. veljače 2016.g. stečajni upravitelj stečajnog dužnika Drvo Sertić d.o.o. u stečaju podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka na spis posl. broj St-13/02 radi naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Trgovački sud u Zagreb, u stečajnom postupku nad stečajnom masom stečajnog dužnika ISAN d.d. —u stečaju—, Novska, Zelenička bb, MBS 080227821, 20. travnja 2016. g. zaključio je:

- I. Utvrđuje se da je DRVO SERTIĆ d.o.o. Zagreb, Selska cesta 86A, OIB 59571178464 (sada DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju) u cijelosti uplatio kupovninu prema kupoprodajnom ugovoru o prodaji neposrednom pogodbom od 03. prosinca 2001.g. i Aneksu I tog ugovora.
- II. Na nekretninama stečajnog dužnika, u zemljišnim knjigama upisanog s tvrtkom ISAN d.d. proizvodnja, usluge, trgovina i uvoz-izvoz, Novska, Zelenička bb, upisanim u :

zk.ul. 4735 k.o. Novska, kč.br. 1304/2, kč.br. 1311, kč.br. 1314;
zk.ul. 4737 k.o. Novska, kč.br. 1304 ½ dijela

određuje se upis vlasništva za korist kupca: DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Selska cesta 86A, OIB 59571178464.

III. Na navedenim nekretninama stečajnog dužnika zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Pu St-3/16 određen je **upis brisanja zabilježbi**:

- zabilježbe revizije protiv rješenja Županijskog suda u Sisku broj GŽ-2126/08, provedeno pod Z-1219/11
- prava zalogu upisanog za korist PBZ, provedeno pod Z-443/1992
- prava zalogu upisanog u korist Sisačke banke d.d. Sisak, provedeno pod Z- 2223/5

IV. **Nekretnine iz toč. II ovog zaključka predaju se u posjed kupcu DRVO SERTIĆ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Selska cesta 86/A, OIB 59571178464.

Kako bi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Novskoj proveo zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Pu St-3/16 potrebno je u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu – nastavak postupka, provedeno pod Z-736/15 od 25.05.2015.g.

Dana 05.04.2016. g. održano je ročište u predmetu posl. broj Z-736/15, te se čeka odluka suda o odbijanju prijedloga ŽDO koje zastupa RH - Ministarstvo financija, Poreznu upravu, za uknjižbu prava vlasništva u korist Drvo Sertić d.o.o.

Sudu je dostavljena požurnica za žurno donošenje odluke u predmetu posl.br Z-736/15, a obzirom na novonastale okolnosti.

II. Dana 10. veljače 2016. g., na posebnoj sjednici Skupštine vjerovnika, stečajni vjerovnici predložili su da se nekretnina prodaje kao vanknjižno vlasništvo, stečajni upravitelj dostavio je na stečajni spis St-1775/13 prijedlog zaključka dana 23. veljače 2015.g., te se čeka donošenje zaključka kojim će se utvrditi cijena, način i uvjeti prodaje.

III. Žiro račun stečajnog dužnika i dalje je u blokadi od strane ovrhovoditelja Grada Novske, s osnova komunalne naknade u stečaju, te sredstva naplaćena od najma plijene se u korist Grada Novske.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca očekuje se zaključak suda kojim će se odrediti cijena, uvjeti i način prodaje imovine – nekretnine stečajnog dužnika.

Nadalje, očekuje se odluka Općinskog suda u Kutini u zemljišnoknjižnom predmetu posl. broj Z-736/15, svakako po donošenju odluke pregovori sa ŽDO radi eventualne žalbe u označenom predmetu, a što bi dovelo do odugovlačenja postupka.

Zagreb, 17.05.2016.

DRVO SERTIĆ d.o.o.
Stečajni upravitelj Nevenka Koroman
u stečaju
Selska cesta 86/A, 10000 Zagreb